

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



Î.S. SERVICIUL DE STAT  
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203.  
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16  
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepe@gmail.com

Nr. 04- 333  
din „ 26 ” noiembrie 2021

*Primăria mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0294-10-21 la proiectul de execuție  
„Reparația capitală a trotuarului pietonal din str. V. Lupu (de la intersecția cu str.  
Mircea cel Bătrîn până la magazinul 1000 mărunțișuri), mun. Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

Administrator

Valerii Verstiuc

## Raport de verificare nr. 0294-10-21

la proiectul de execuție

„Reparația capitală a trotuarului pietonal din str. V. Lupu (de la intersecția cu str.  
Mircea cel Bătrîn până la magazinul 1000 mărunțișuri), mun. Bălți”

1. **Beneficiar:** Primăria mun. Bălți.

2. **Proiectant:** SRL „Astral-Proiect”.

**Autori:** IȘP – M. Munteanu (cert.nr.0183 din 11.04.2019).

### 3. Baza de proiectare:

- certificat de urbanism nr. 417 din 02.08.2021, emis de Primăria mun. Bălți;
- tema de proiectare;
- prospecțiuni tehnice.

### 4. Date privind verificarea documentației de proiect.

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| V. Calitin | – Construcții rutiere;   |
| A. Buznea  | – Documentația de deviz. |

### 5. Date generale.

#### 5.1. Construcții rutiere.

Proiectul de execuție examinat prevede reparația capitală a trotuarelor din strada Vasile Lupu, mun. Bălți.

Lungimea totală a trotuarelor proiectate – 0,52 km.

Lucrările de reparație sunt divizate în următoarele etape:

- Epata I – axa stângă, sectorul PC 00+00 – PC 02+99.69;
- Etapa II – axa dreaptă, sectorul PC 00 – PC 02+17.19.

Lățimea trotuarelor – 2,25÷3,0m.

Structura proiectată pe trotuare:

- strat suport din agregate de amestec optimal, fr. 0-45mm, SM SR EN 132 42+A1 – H=5cm;
- strat din piatră spartă LA30, fr. 8-16, 16-32, SM SR EN 13242+A1 – H=15cm;
- strat de nisip-ciment pentru fundație, SR 6978, raport 6:1 – H=5cm;
- strat de uzură din piatră de pavaj presată SM 270:2008 – H=6cm.

Evacuarea apelor de suprafață de pe trotuare și piste pentru cicliști se va asigura prin intermediul declivităților îmbrăcămintei trotuarelor în profil longitudinal și transversal (15‰) care va direcționa fluxul apei spre partea carosabilă a drumului.

Pe sectorul PC 02+29.25 – PC 02+88.65, partea stângă, se prevede proiectarea unei parcări cu următoarea structură rutieră:

- strat suport din agregate de amestec optimal, fr. 0-45mm, SM SR EN 132 42+A1 – H=10cm;
- strat din piatră spartă LA30, fr. 8-16, 16-32, SM SR EN 13242+A1 – H=20cm;
- strat de nisip-ciment pentru fundație, SR 6978, raport 6:1 – H=5cm;
- strat de uzură din piatră de pavaj presată SM 270:2008 – H=8cm.

#### 5.2. Documentația de deviz.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din

9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul III, 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Verificării a fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului și aplicării normelor de deviz.

Volumele și tipurile de lucrări, tehnologia de execuție, bazele de aprovizionare cu materiale și distanțele de transportare până la acestea, locul depozitării materialelor decapate sau rezultate în urma procesului tehnologic de execuție a lucrărilor, rambursarea materialelor după caz – sunt stabilite de către autorii proiectului și coordonate cu beneficiarul. După examinarea și acceptarea acestor soluții de către verificatorul compartimentului tehnic, la etapa de examinare a documentației de deviz, verificării suplimentare acestea nu se supun.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – **1906,19** mii lei. În devizul general, ca parte componentă, costul fără TVA de devize locale, pentru: etapa 1 – 1120,22 mii lei; etapa 2 – 301,69 mii lei.

## 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

### Construcții rutiere:

- să se avizeze proiectul cu toate instanțele cointeresate;
- să se avizeze de către arhitectul localității amplasarea construcției în corespundere cu planul urbanistic;
- în procesul de verificare a documentației de proiect, au fost prezentate toate explicațiile necesare privind utilizarea materialelor locale, determinările hidrometeorologice la alegerea sistemului de evacuare a apelor pluviale, etc.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care a operat modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificator atestat în ordinea stabilită.

## 7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Reparația capitală a trotuarului pietonal din str. V. Lupu (de la intersecția cu str. Mircea cel Bătrîn până la magazinul 1000 mărunțișuri), mun. Bălți**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.IV, anul 2021, cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **1906,19** mii lei, inclusiv: costul LCM – **1815,21** mii lei și alte cheltuieli – **90,98** mii lei.

/Administrator

Director tehnic

Șef sector devize



Valerii Verstiuc

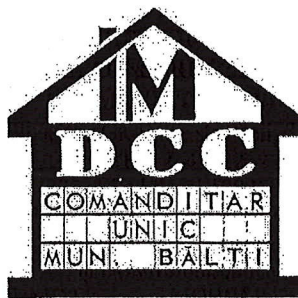
Timofei Șocodei

Ala Buznea



REPUBLICA MOLDOVA  
ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ  
DIRECȚIA  
DE CONSTRUCȚII CAPITALE  
COMANDITAR UNIC mun.BĂLȚI

Or. Bălți, str. Păcii, 38, et.3  
Tel. 2-43-22, 2-64-31  
Cod fiscal 1002602005237  
Cod TVA 1200153  
IBAN MD11MO2224ASV67854937100  
la BC «Mobiasbanca» SA fil. nr.11 Bălți  
MOBBMD22  
e-mail uks\_ez@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА мун. БЭЛЦЬ

г. Бэлць, ул. Мира, 38, 3-й этаж  
тел. 2-43-22, 2-64-31  
ф/к 1002602005237  
код НДС 1200153  
IBAN MD11MO2224ASV67854937100  
КБ «Mobiasbanca» АО фил. №11 Бэлць  
MOBBMD22  
e-mail uks\_ez@mail.ru

№ 06-14/ 414

От 29.11.2021

И.О.Примара мун. Бэлць  
г-же Дубицкой Т.А.

В рамках исполнения договора делегирования услуг № 1 от 29.06.2017 года

МП «УКС ЕЗ» направляет акты выполненных услуг ÎS SSVEPC и Отчеты проверки проектно-сметной документации по объектам:

1. "Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Gagarin mun. Bălți"

- акт от 26.11.2021 на сумму - 9 348,0 лей - 2 экз.
- налоговая накладная от 26.11.2021 на сумму 9 348,0 лей - 2 экз.
- Отчет о проверке проекта № 0293-10-21 от 26.11.2021 оригинал - 1 экз.

2. "Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.V.Lupu (de la intersecția cu str Mircea cel Bătrîn pînă la magazinului 1000 mărunțișuri mun. Bălți"

- акт от 26.11.2021 на сумму - 3 612,0 лей - 1 экз.
- налоговая накладная от 26.11.2021 на сумму 3 612,0 лей - 1 экз.
- Отчет о проверке проекта № 0294-10-21 от 26.11.2021 оригинал - 1 экз.

3. "Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.Sadoneanu (tronsjnu de la intersecția cu str.Pușkin pînă la intersecția cu str.Dostoevaki, numere pare) mun. Bălți"

- акт от 26.11.2021 на сумму - 2 976,0 лей - 1 экз.
- налоговая накладная от 26.11.2021 на сумму 2 976,0 лей - 1 экз.
- Отчет о проверке проекта № 0295-10-21 от 26.11.2021 оригинал - 1 экз.

4. "Reparația capitală a trotuarului pietonal din str.I.Franco (de la intersecția cu str.Decebal pînă la trecerea peste calea ferată,numere pare) mun. Bălți"

- акт от 26.11.2021 на сумму - 6 300,0 лей - 1 экз.
- налоговая накладная от 26.11.2021 на сумму 6 300,0 лей - 1 экз.
- Отчет о проверке проекта № 0296-10-21 от 26.11.2021 оригинал - 1 экз.

Администратор МП УКС ЕЗ

Брагарь Л.И.

исп. Бутенко З.Н.нач. отд.ФЭП МП «УКСЕЗ»  
тел.(0231) 2-10-45

